

**Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione**

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2025/71

Parma, 28/10/2025

Determinazione del Liquidatore Sociale n.19 del 28/10/2025

OGGETTO: Attività manutentiva delle aree di cantiere con servizio di pulizia e sfalcio di vegetazione spontanea delle aree delimitanti le zone oggetto di lavori per la realizzazione del II° stralcio PRU Stazione - via Brennero – CIG B8D7B1A45F

IL LIQUIDATORE SOCIALE

Premesso che:

- Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione ha l'obbligo di mantenere le aree di sua proprietà in uno stato di decoro e sicurezza, come da vigente regolamento Comunale;
- tra le aree facenti parte del Programma di Riqualificazione Urbana "FS – Stazione" è ricompresa l'area denominata II° stralcio che ad oggi non è stato oggetto di riqualificazione;
- fa parte del II° stralcio le aree poste a nord e sud di Via Brennero a Parma;
- la società Area Stazione ha più volte provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area tramite sfalcio delle piante infestanti e relativa pulizia;

Preso atto che:

- durante il sopralluogo del 15/10/2025 si è potuto riscontrare la crescita già molto significativa della vegetazione spontanea nelle aree poste a cavallo della via Brennero, nonché abbandono di rifiuti solidi urbani;

Considerato che:

- risulta pertanto necessario procedere allo sfalcio e pulizia dell'area in questione, nonché alla sistemazione delle recinzioni di cantiere, per i quali è stato individuato il seguente fornitore:
 - EMC2 Onlus Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, Strada dei Mercati 15, 43126 Parma, P.I. 02267170344, per le attività di "Manutenzione ordinaria aree via Brennero" proponendo un compenso pari ad euro 5.500,00 + Iva per la rimozione della vegetazione spontanea cresciuta nelle aree a cavallo di Via Brennero, rimozione rifiuti e sistemazione recinzioni esistenti;



Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Dato atto che:

- il Fornitore ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Fornitore ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Fornitore ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 50, comma 1, lettera a), che prevede, per i contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

- di affidare al EMC2 Onlus Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, Strada dei Mercati 15, 43126 Parma, P.I. 02267170344, le attività di "Manutenzione ordinaria aree via Brennero" riconoscendo un compenso pari ad euro 5.500,00 + Iva per la rimozione della vegetazione spontanea cresciuta nelle aree a cavallo di Via Brennero, rimozione rifiuti e sistemazione recinzioni esistenti;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- che il Fornitore ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;





Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- di nominare Rup la dott.ssa Francesca Capelli unicamente per l'espletamento delle pratiche amministrative da svolgere sulle piattaforme di e-procurement ed i controlli di legge;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

IL LIQUIDATORE SOCIALE

(dott. Thomas Gardelli)

